

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 106 **din 26.03.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare rețele secundare de transport agent termic și puncte termice transformate în centrale de cvartal în municipiul Galați”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 140/16.03.2020

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 55825/17.03.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 55829/17.03.2020, al Direcției Servicii Comunitare de Utilități Publice, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Modernizare rețele secundare de transport agent termic și puncte termice transformate în centrale de cvartal în municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Modernizare rețele secundare de transport agent termic și puncte termice transformate în centrale de cvartal în municipiul Galați

Obiectivele proiectului sunt:

- reducerea pierderilor de energie termică în rețeaua de distribuție, asigurându-se astfel creșterea eficienței energetice în SACET;
- îmbunătățirea parametrilor tehnici de distribuție a energiei termice și reducerea costurilor globale de mentenanță și reparații;
- îmbunătățirea siguranței și calității agentului termic furnizat consumatorilor casnici și non-casnici;
- reducerea emisiilor de CO₂ și alți poluanți (NO_x, SO₂, pulberi) ca urmare a reducerii cantității de combustibil folosit (reducerea cantității de combustibil reprezintă un efect al reducerii de pierderi în rețele și al modernizării punctelor termice).

Măsurile propuse pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de termoficare sunt următoarele:

- redimensionarea și înlocuirea rețelelor secundare de distribuție energie termică cu conducte din oțel preizolate. Necesitatea redimensionării rețelelor rezultă din faptul că aceste puncte termice deserveșc un număr mai redus de consumatori față de câte erau inițial, la proiectarea SACET;
- reabilitarea punctelor termice nemodernizate;
- reducerea pierderilor masice a apei de adaos prin contorizarea consumatorilor finali pe circuitele tur/retur;
- automatizarea și dispecerizarea tuturor centralelor instalate

Din punct de vedere juridic, sursa de producere a căldurii și sistemul de rețele termice secundare la cele 24 de puncte termice transformate în centrale de cvartal, se află în proprietatea Consiliului local al Municipiului Galați, acestea fiind concesionate de către operatorul SC Calorgal SA.

Necesitatea și oportunitatea proiectului are la bază siguranța, continuitatea și eficiența economică a alimentării cu energie termică. Cele 24 PT-uri deserveșc în prezent atât consumatori casnici (populația) cât și instituții publice și agenți economici.

Principalii indicatori tehnico-economici:

*Valoare totală: 3.796.500 lei (fără TVA),
din care C+M: 1.194.400 lei (fără TVA).*

Anexăm devizul general corespunzător acestui obiectiv de investiții.

Președinte de ședință,

II. Deviz general lucrări de reabilitare rețele termice secundare:

Tabelul 9

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA (19%)	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
		1	2	3
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	87000	16530	103530
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	14500	2755	17255
TOTAL CAPITOLUL 1		101500	19285	120785
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		78000	14820	92820
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren, geo, topo și hidro	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea avize, acorduri și autorizații	18500	3515	22015
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de prefezabilitate	-	-	-

	3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16000	3040	19040
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	46700	8873	55573
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-	-
3.7.	Consultanță		-	-	-
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică		-	-	-
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	21000	3990	24990
		3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
		3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	7200	1368	8568
TOTAL CAPITOLUL 3			109400	20786	130186
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1.	Construcții și instalații			-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		644500	122455	766955
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1526300	289997	1816297
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-	-

4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		2170800	412452	2583252
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	36500	6935	43435
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor – CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23500	4465	27965
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110000	20900	130900
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		170000	32300	202300
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		2629700	499643	3129343
Din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		860500	163495	1023995

Structura devizului conform H.G. nr. 907/2016



6.3. Deviz general

Devizele generale prezentate mai jos sunt și în tabelele 8 și 9.

I. Deviz general lucrări de modernizare puncte termice:

Tabelul 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA (19%)	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		22400	4256	26656
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren, geo, topo și hidro	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea avize, acorduri și autorizații	19200	3648	22848
3.3.	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de prefezabilitate	-	-	-

	3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	58000	11020	69020
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-	-
3.7.	Consultanță		-	-	-
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistența tehnică		-	-	-
	3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	21200	4028	25228
		3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
		3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	4000	760	4760
TOTAL CAPITOLUL 3			102400	19456	121856
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații			-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		311500	59185	370685
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		691200	131328	822528
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-	-

4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		1002700	190513	1193213
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanațatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor – CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12400	2356	14756
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26900	5111	32011
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		39300	7467	46767
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		1166800	221692	1388492
Din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		333900	63441	397341

Structura devizului conform H.G. nr. 907/2016